

ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PLAN DE CONSULTA PARA LA CERTIFICACIÓN BREEAM®

URBANISMO 2020

Sector S.Ub. SO_12

Nuevo Patecma

ANÁLISIS DE DATOS DEL CUESTIONARIO

RESUMEN

Tras una encuesta a la ciudadanía de Illescas y municipios aledaños, todos ellos pertenecientes a la Comarca de la Sagra, ubicación donde se encuentra situado Sector S.Ub. SO_12, objeto de la certificación, se han obtenido un total de 113 cuestionarios rellenos, entregándose en formato papel y a través de la plataforma GOOGLE FORMS.

Por la extensión de la encuesta, que consta de un total de 31 preguntas, y el perfil de la población a la que va dirigida, se decidió su realización íntegra a través de GOOGLE FORMS, haciéndola llegar a los vecinos del municipio y la comarca a través de redes sociales, periódico local y flyers en eventos de afluencia.

Tras la encuesta realizada en el proceso de participación ciudadana del procedimiento BREEAM para el Proyecto PATECMA, se obtienen los siguientes resultados, procediendo a continuación al análisis exhaustivo de los datos recogidos atendiendo a los bloques establecidos en la encuesta.

DATOS ESTADÍSTICOS Y POBLACIONALES DE LA MUESTRA

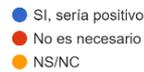
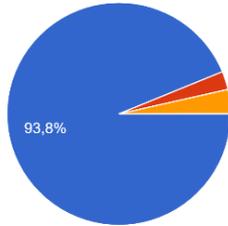
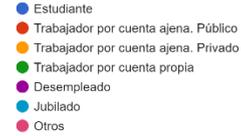
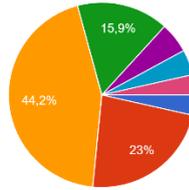
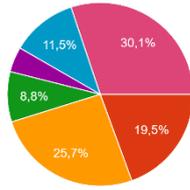
Respecto a la distribución del perfil de los participantes, la mayoría de los encuestados (113 personas) están en el rango de edad de 31 a 65 años (el 61,9%). Un 24,8% está entre los 20 y 30 años y solo una minoría tiene menos de 20 años o más de 65.

Respecto a su formación, la mayoría tienen estudios secundarios o universitarios (38,9%) o formación profesional (24,8%), lo que refleja una muestra relativamente homogénea, con una población madura y bien formada. Tan solo un 9,7% no tienen estudios.

El 91,2% son residentes de la Sagra Alta, principalmente en Illescas y los alrededores, lo que muestra un interés local predominante a la hora de contestar la encuesta.

Respecto a la situación laboral de los participantes, la encuesta refleja que provienen de varios sectores económicos, siendo la mayoría trabajadores en activo, la mayor parte trabajadores por cuenta ajena (44,2%), tanto en el sector público como privado, y un 23% son autónomos.

Un 5,4% de la muestra son representantes del Ayuntamiento, grupos políticos, asociaciones o entidades locales.

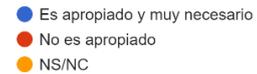
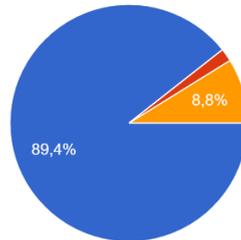


Una de las principales reflexiones que pretendía recoger la consulta ciudadana era la opinión de los participantes sobre la creación de esta nueva área logística en Illescas.

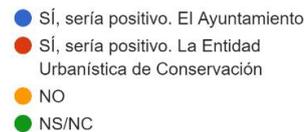
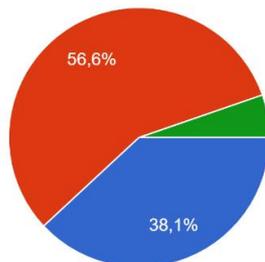
Así, el 93,8% de la muestra valora como positiva la creación de esta nueva área

logística, apoyando la creación del Sector S.Ub.CO_12, que favorecerá la actividad económica y la creación de nuevos puestos de trabajo en el municipio y su entorno; un dato que subraya el consenso sobre su potencial para impulsar la economía local y generar empleos y denota optimismo respecto al desarrollo logístico.

Centrándonos en la urbanización del nuevo sector, un 89,4% apoya, valorando como positivo, el estilo arquitectónico de los edificios para actividades de logística implantadas en la zona y la posibilidad de usar de materiales y soluciones de bajo impacto ambiental en los edificios y procesos de urbanización.

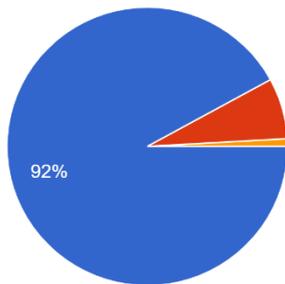


Un 94,1% de los encuestados consideran que es necesario que los servicios, instalaciones y equipamientos en estos nuevos procesos de urbanización en su entorno más próximo tengan un mantenimiento y gestión periódica para su buen funcionamiento y estado de conservación. Sin embargo, para la gestión: un 56,6% prefiere que sea la Entidad Urbanística de Conservación, mientras que un 38,1% piensa que debería encargarse el Ayuntamiento



EL ESPACIO PÚBLICO Y LAS ZONAS VERDES

Un segundo bloque dentro del cuestionario está referido al espacio público y las zonas verdes del nuevo sector, con el objetivo de entender la actividad, uso y la identidad local que el espacio público puede promover, las preferencias en los usos y el diseño de los espacios verdes próximos al entorno urbano donde residen. También si la cantidad y la localización de los mismos son suficientes y accesibles para todos los ciudadanos.



- Prioridad alta
- Prioridad media
- Prioridad baja

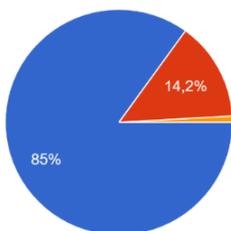
Al preguntar a cerca de la valoración de las zonas verdes del nuevo desarrollo como lugares adecuados para favorecer y conservar flora y fauna silvestre de interés, así como la regeneración del parque y del entorno, ayudando a mejorar la calidad ambiental y la adaptación al cambio climático (mejora de

las temperaturas, calidad del aire, sombras, etc.), nos encontramos con que un 92% otorga alta prioridad al uso de técnicas sostenibles como la recuperación de aguas pluviales para riego en zonas verdes.

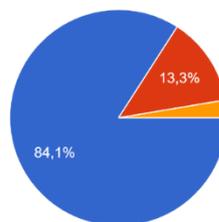
En cuanto a la conservación de la flora y fauna y la regeneración del parque, el 100% lo ve como un aspecto positivo para mejorar la calidad ambiental.

Respecto al uso de las zonas verdes, su conexión y accesibilidad, el 85% considera importante que las zonas verdes estén conectadas entre sí y con los sectores urbanos del municipio, siendo para un 85% de la muestra una prioridad alta, y para el 14,2% una prioridad media.

Además, un 84,1% valora positivamente la creación de espacios multigeneracionales para la realización de actividad física.



- Prioridad alta
- Prioridad media
- Prioridad baja

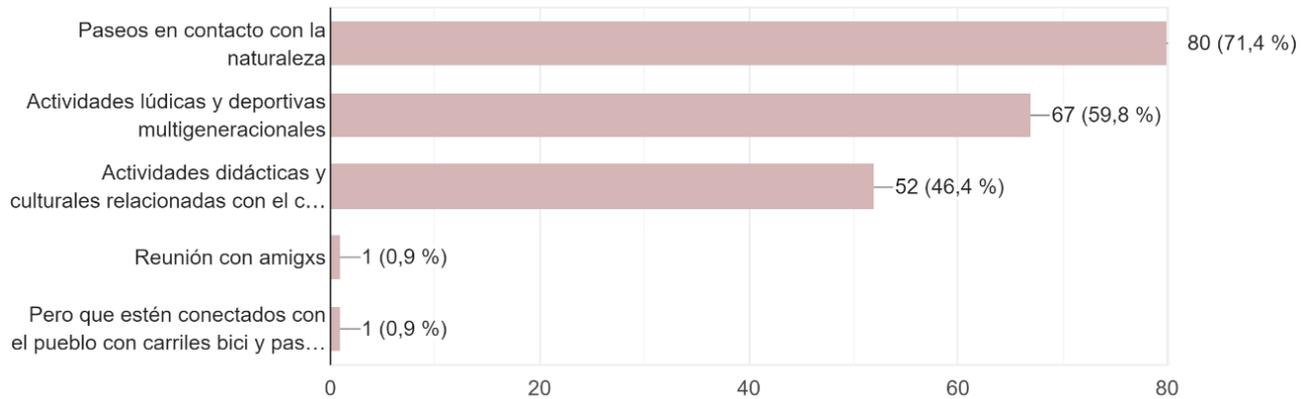


- Prioridad alta
- Prioridad media
- Prioridad baja

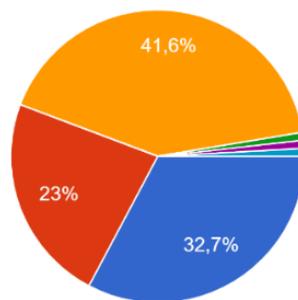
La mayoría de los encuestados, un 71,4% coincide en que en estas zonas verdes les gustaría realizar paseos en contacto con la naturaleza, un 59,8% para la realización de actividades lúdicas y deportivas multigeneracionales e inclusivos tales como: zonas de actividad, juego

infantil y circuitos deportivos basados en la calistenia o similar , y un 46,4% del total de la muestra lo querría también para actividades didácticas y culturales.

Además, el 100% de los participantes considera necesario disponer de espacios de ocio tales como áreas de picnic, descanso, etc., acompañados de servicios esenciales como fuentes de agua, *bancos, mesas, y papeleras, y zonas de sombra.*



Dentro del planteamiento urbano del Sector, está prevista una parcela dotacional municipal, y preguntando por el uso que debería tener dicha parcela, un 41,6% considera que debería usarse para zonas verdes y espacios libres, incrementando su



- Centro Educativo/ Formación
- Centro Deportivo
- Zonas Verdes y Espacios Libres para incrementar su superficie
- Zona ocio gente joven
- Zona de usos múltiples, conciertos, grandes eventos, eventos deportivos
- Centro de protección animal

superficie. Otras de las opciones de uso preferidas por los encuestados son un Centro Educativo o de Formación, con un 32,7% de las respuestas, o un centro deportivo, con un 23% de las respuestas.

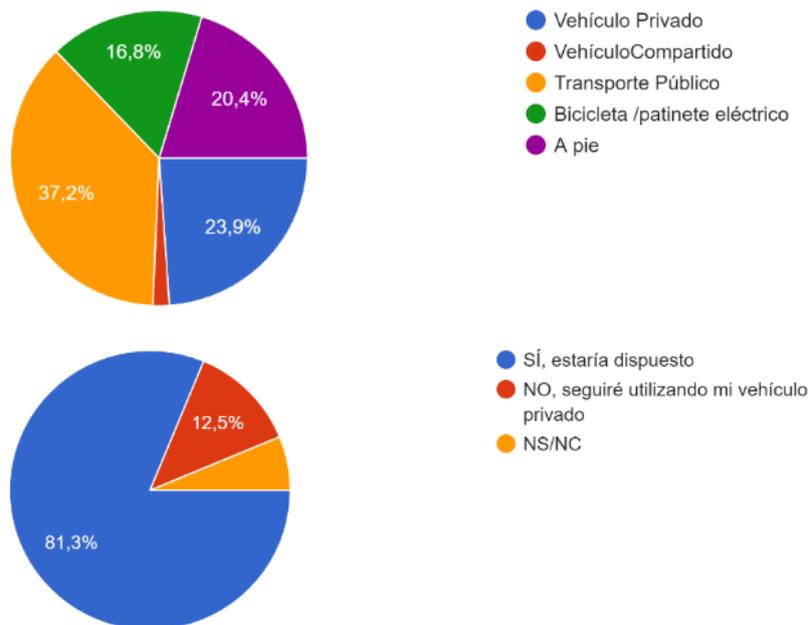
Respecto a la iluminación del nuevo proceso de urbanización del sector, las respuestas indican que hay preferencia por la necesidad de colocar alumbrado de tipo solar en la zona de mayor proximidad al núcleo urbano y su entorno más próximo, considerándolo en un 85% como una prioridad alta.

TRANSPORTE Y MOVILIDAD

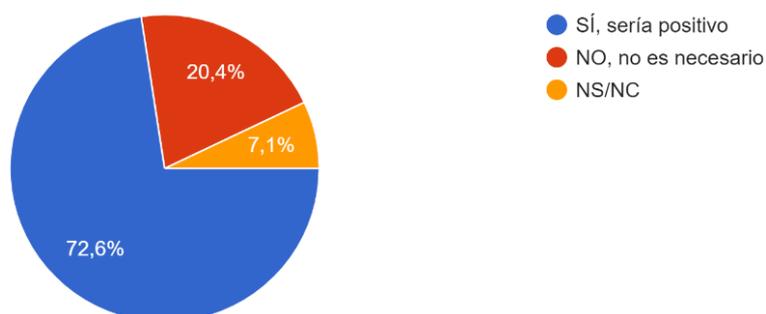
El transporte y la movilidad son otros dos grandes ejes de preocupación a la hora de la urbanización del nuevo sector.

Dadas las condiciones del transporte en la zona, ante la pregunta de que medio de transporte se utilizaría en caso de desarrollar la actividad laboral o visitar los espacios libres y zonas verdes del sector, las respuestas están muy repartidas, un 23,9% indican que vehículo privado, un 37,2% en transporte público, un 20,4% irían andando y un 16,8% en bicicleta o patinete.

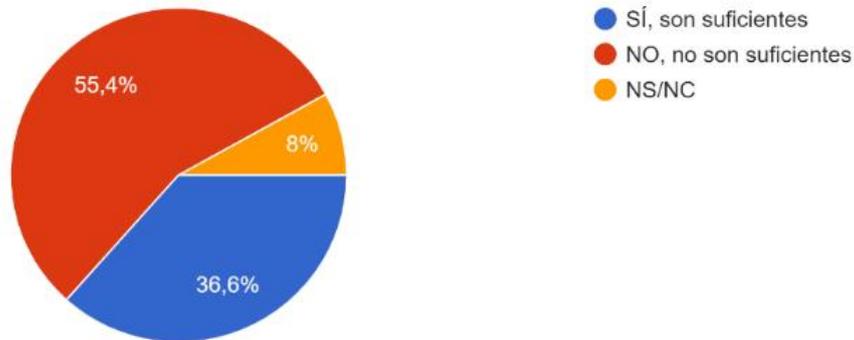
Sin embargo, el **81,3%** estaría dispuesto a utilizar **medios de transporte alternativos** (bicicletas, patinetes) si existieran vías seguras, frente al 12,5% que seguiría usando su vehículo. Lo que destaca la necesidad de crear estas vías seguras.



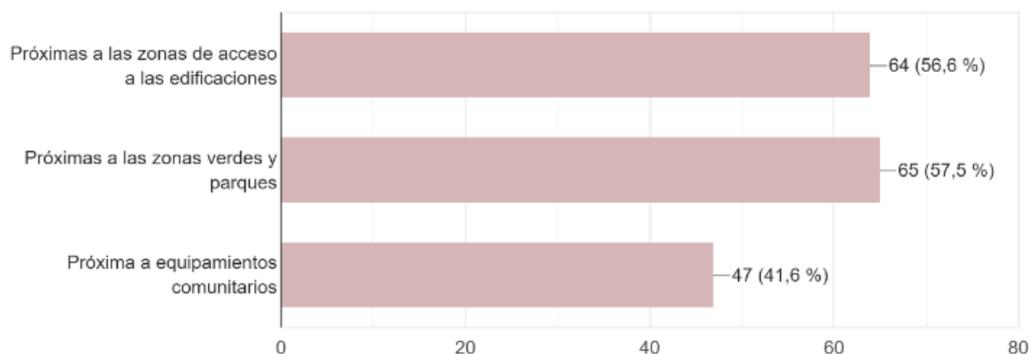
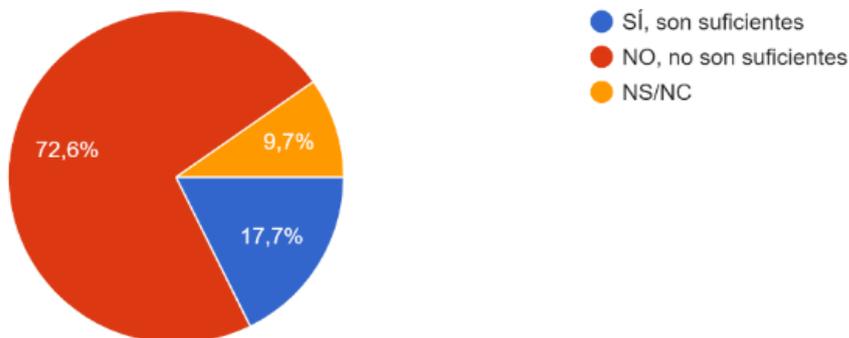
Además, **un 72,6%** de los encuestados considera apropiado reducir la presencia de vehículos en el espacio público a favor del peatón, habilitando recorridos y zonas peatonales, en su entorno más próximo, frente a un 20,4% que no lo considera necesario.



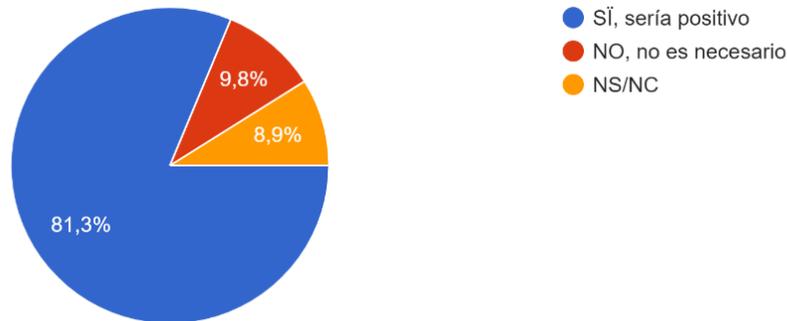
Los resultados obtenidos tampoco derivan en una gran necesidad de aparcamientos públicos, pues un **aunque un 36,6%** de la muestra considera que hay suficiente número de **aparcamientos públicos en su entorno más próximo**, un **55,4%** opina que no lo son, un poco más de la mitad de los encuestados.



Sin embargo, el 72,6% consideran que no son suficientes los carriles bicis y aparcabicis existentes en su entorno más próximo, demandando más infraestructuras de este tipo, prefiriendo que estos aparcabicis en los nuevos procesos de urbanización estén próximos a las zonas verdes y parques y a las zonas de acceso a la edificación casi por igual.



Respecto a destinar plazas de aparcamiento para albergar diferentes usos u actividades en el entorno industrial, un 81,3% de los encuestados ven positivo dedicar estas plazas de aparcamiento a mercadillos, actividades deportivas para niños, mientras que un 9,8% no lo consideran necesario.



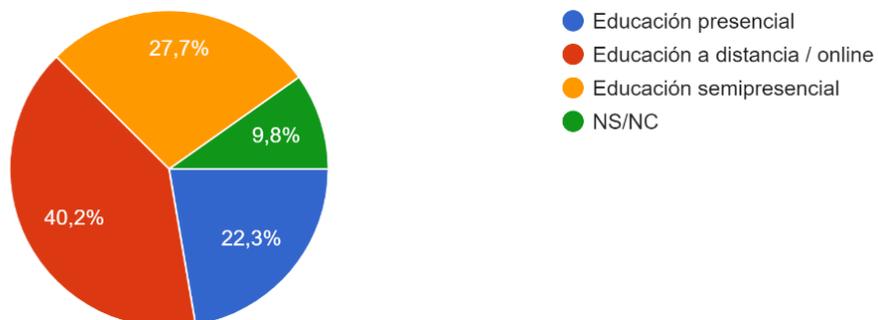
Este análisis refleja una comunidad preocupada tanto por el desarrollo económico como por la sostenibilidad y el adecuado mantenimiento de las infraestructuras nuevas.

FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN DE LA COMUNIDAD LOCAL

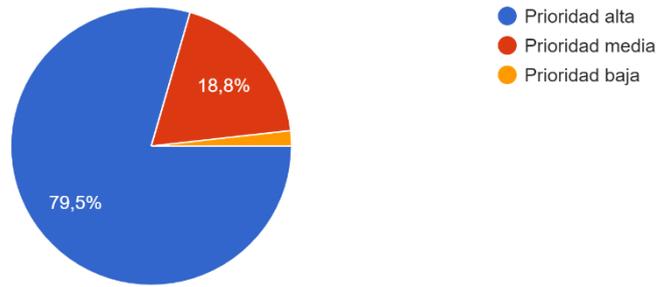
Otro de los factores evaluados en la consulta ciudadana ha sido la formación académica de las personas encuestadas.

El 78,8% de ellos consideran que poseen una formación académica suficiente para desarrollar su puesto de trabajo; mientras que el 18,6% considera que no es suficiente.

Aun así, ante la pregunta de si estaría dispuesto a continuar sus estudios para alcanzar un nivel superior al actual, el 40,2% lo harían mediante un sistema de educación a distancia / on line, el 27,7% preferirían la educación semipresencial y un 22,3% optaría por la educación presencial.



Además, un 79,5% considera una prioridad alta que el nuevo desarrollo urbanístico promueva la realización de actividades de formación y capacitación remuneradas promovidas por instituciones, empresas privadas, asociaciones, etc.



La llegada de nuevas empresas puede ser un factor clave en la formación laboral, ya que supondría el favorecimiento de la contratación local en el entorno más próximo. Así lo ven el 96,5% de los encuestados, igualmente que el 97,3% de los encuestados considera que sería positiva la creación de ofertas laborales asociadas a los nuevos desarrollos industriales.

Este análisis refleja una comunidad que valora la sostenibilidad, la conectividad de espacios verdes, y que muestra optimismo respecto a los nuevos desarrollos logísticos y su impacto positivo en la economía local.

CONCLUSIONES DE LAS RESPUESTAS RECIBIDAS

Una vez recibidas las encuestas y expuestos los resultados en el presente documento, se resumen a continuación las principales conclusiones de esta participación social:

BLOQUE 1: NECESIDADES Y REQUISITOS EN LA COMUNIDAD LOCAL:

La contestación a las preguntas de este primer bloque, respecto a las necesidades y requisitos de la comunidad local, señalan que el 93,8% de la muestra valora como positiva la creación de este nuevo sector industrial que corresponde con un nuevo área logístico para Illescas.

Se pone de manifiesto que es prioridad alta para los encuestados que los nuevos procesos de urbanización de su entorno mantengan el estilo arquitectónico de los edificios para actividades de logística ya implantados en la zona, valorando muy positivamente (en el 89,4% de los casos) que se usen materiales y soluciones de bajo impacto ambiental en los procesos de urbanización

Otro de los aspectos que se deduce de las preguntas incluidas en este bloque es que la gestión y mantenimiento de los servicios, instalaciones y equipamientos del nuevo sector debería ser periódica para su buen funcionamiento y conservación, el gestor debe ser la entidad urbanística, con un 56,6% que dando como segunda opción el Ayuntamiento.

BLOQUE 2: ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS VERDES:

Un 92% de los encuestados considera que es necesario que el nuevo desarrollo cuente con zonas verdes que permitan preservar la flora y fauna silvestre de interés, regenerando el parque y el entorno, al tiempo que se aplican técnicas sostenibles que mejoren la calidad ambiental, como son la recuperación de aguas pluviales para el riego de zonas verdes, por ejemplo.

Existe una necesidad palpable en cuanto a la conservación de la flora y fauna, al igual que respecto al uso de las zonas verdes, su conexión y accesibilidad, se considera importante que las zonas verdes estén conectadas entre sí y con los sectores urbanos del municipio.

Respecto al uso de estas zonas verdes, la gran mayoría apoya la creación de espacios multigeneracionales destinados a la actividad física, coincidiendo en que sería muy adecuado destinarlas a realizar paseos en contacto con la naturaleza, realizar actividades lúdicas y deportivas multigeneracionales e incluso que contengan zonas de actividad, juegos infantiles, circuitos deportivos como los parques de calistenia.

Además, a un 46,4 de la muestra, le gustaría utilizar estos espacios para actividades didácticas y culturales; siendo imprescindible la equipación de las zonas verdes con espacios de ocio y descanso, acompañados de servicios esenciales como fuentes, agua, bancos o incluso zonas de sombra entre otras.

Dentro de la urbanización del Sector, existe una parcela de dotación municipal que en un 41,6% querría que se destinase a zonas verdes, mientras que otras opciones de uso serían un centro de formación (para el 32,7% de los encuestados) o un centro deportivo.

Basándonos en las ideas de sostenibilidad en el desarrollo del sector, sería conveniente que se colocara un alumbrado de tipo solar, medida que consideran necesaria el 85% de la muestra en la zona de mayor proximidad al núcleo urbano.

El 92% otorga alta prioridad al uso de técnicas sostenibles como la recuperación de aguas pluviales a través de balsas de laminación, que no solamente favorecen la creación de nuevos hábitats además proporcionan el riego para las zonas verdes.

De todos estos compromisos adquiridos al dar las respuestas al cuestionario, se deduce como los encuestados consideran muy importante garantizar el buen mantenimiento y estado de conservación de estas futuras zonas verdes.

BLOQUE 3 TRANSPORTE Y MOVILIDAD:

El transporte utilizado para la movilidad es otro de los pilares del desarrollo de este sector, si bien, los medios de movilidad utilizados a futuro para moverse por Nuevo Patecma según las respuestas obtenidas es muy variable. La opción más marcada ha sido el uso del transporte público, con un 37,2% de los encuestados. El uso de vehículos compartidos es ínfimo, mientras que los vehículos privados y las bicicletas o patinetes son otras opciones de movilidad elegidas por la muestra.

Las bicicletas y patines no son medios de transporte previsiblemente muy utilizados en los desplazamientos, si bien, el 81,3% declara estar dispuesto a utilizar estos medios alternativos siempre que hubiera vías seguras; lo que se convierte en una demanda a la hora de desarrollar el sector. Son muchos encuestados que estarían dispuestos a sustituir sus vehículos privados por un transporte alternativo siempre que se garantice su seguridad, pues a día de hoy los carriles bici y aparcabicis no son suficientes y se demandan más infraestructuras de este tipo

Respecto a las plazas de aparcamiento, los resultados no revelan una gran necesidad de incrementar el número de plazas de aparcamiento público para vehículos, es un poco más de la mitad de la muestra quienes lo encuentran suficiente; si bien, si hay consenso en destinar plazas de aparcamiento para albergar diferentes actividades como mercadillos o actividades deportivas para niños

BLOQUE 4 FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN:

En este último bloque podemos concluir que, respecto al nivel formativo a la hora de desarrollar planes de formación, aunque la mayoría de los participantes en la consulta consideran suficiente su formación académica para el desempeño de su trabajo actual, una gran parte de ellos estarían dispuestos a continuar sus estudios para alcanzar un nivel superior al que tiene en la actualidad.

A la hora de preferir un sistema de formación, la formación on line o a distancia es la preferida, estando en el segundo puesto del ranking la formación semipresencial, que es preferible frente a la formación presencial.

Además, un 96,5% consideran que es la formación laboral a través de la implantación de nuevas empresas que favorezcan la contratación local una de las mejores maneras de ofrecer nueva formación en el entorno.

Además, sería positivo la creación de ofertas laborales asociadas a los nuevos desarrollos industriales, que supondrían un impacto directo en la economía local.

VALORACIÓN Y RESULTADO DE LAS PROPUESTAS

Del conjunto de respuestas recibidas del cuestionario, se han seleccionado las siguientes propuestas por considerarse más representativas para la comunidad que se plantea.

Mas de un 90 % de los encuestados valora como positiva la creación de esta nueva área logística, que favorecerá la actividad económica y la creación de nuevos puestos de trabajo.

Se valoran a continuación en orden de mayor importancia a menor importancia:

Nº PROPUESTA	DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA
1	En las respuestas obtenidas la mayoría está de acuerdo en que el nuevo sector debería incorporar nuevas zonas verdes equipadas, con espacios de descanso, picnic y zonas de juego y deportivas, multigeneracionales y que sean accesibles.
2	Del mismo modo se establece como criterio mayoritario que las nuevas plantaciones, sean especies autóctonas, de riego prácticamente nulo, además consideran que es importante incorporar sistemas de drenaje sostenible que favorezcan la reutilización y laminación del agua de lluvia.
3	La mayoría de los usuarios considera prioritario que se incorporen en el diseño del sector carriles bici, que permitan recorrer el mismo y conectarlo con las nuevas zonas verdes, y los núcleos urbanos cercanos.
4	Un amplio porcentaje de los encuestados ve necesario garantizar el mantenimiento y gestión de las nuevas instalaciones a través de una EUCC.
5	Desde el punto de vista estético los encuestados están de acuerdo en que el estilo arquitectónico de los nuevos edificios debe ser coherente con el existente en los últimos desarrollos de tipo logístico de la zona.
6	Un poco mas de la mitad de las personas encuestadas cree que el número de plazas de aparcamiento es insuficiente.
7	La mayoría estaría dispuesto a utilizar medio de transporte alternativos.
8	Los encuestados consideran como una prioridad alta que el nuevo desarrollo urbanístico promueva la realización de actividades de formación y capacitación
9	Parcela dotacional
10	De las respuestas obtenidas deducimos que los encuestados consideran importante reducir el uso del vehículo en favor del peatón.

A continuación, se muestra el resultado de las cuestiones propuestas por la comunidad local y su posible inclusión en el Master plan según las consultas con la autoridad local, en función del grado de conveniencia establecido en tres colores:

1	Conveniencia alta para el Masterplan
2	Conveniencia media para el Masterplan
3	Conveniencia baja para el Masterplan

Grado de Conveniencia	Razonamiento de la respuesta
1.1	En el diseño del Masterplan se han previsto diferentes zonas verdes de uso público para uso y disfrute de los ciudadanos, así como para los futuros trabajadores, se han proyectado zonas estanciales, dotadas con elementos de sombra, mesas, bancos etc. El Masterplan recoge diferentes zonas de juegos infantiles y equipamientos multigeneracionales, así como zonas para pasear en contacto con la naturaleza o hacer deporte.
1.2	Se han previsto recorridos accesibles para todos los usuarios, que permitan el acceso a las zonas estanciales, se han diseñado para salvar las diferentes cotas y desniveles existentes. Los recorridos diseñados, conectarán el nuevo desarrollo con el entorno, a través de caminos y vías peatonales ciclables.
1.3	Se ha previsto la implantación de especies autóctonas en las zonas verdes que requieren el uso de poco riesgo, mediante el sistema de reciclado de agua. El master plan contempla la ejecución de drenajes sostenibles para la devolución del agua de lluvia a su medio natural, a través de balsas de laminación .
1.4	Dotar al diseño de nuevos carriles Bici, en la medida de lo posible fuera de la calzada, conectando el sector con los núcleos urbanos adyacentes.
1.5	La gestión y mantenimiento de las instalaciones y servicios de la nueva urbanización será llevada a cabo por una nueva Entidad Urbanística de Conservación, creada exprofeso a tal efecto, sus deberes y obligaciones se definirán a través de los estatutos, como se ha hecho en los sectores colindantes.
1.6	El diseño de las Naves Industriales que se implantarán a futuro, tendrá un estilo arquitectónico acorde con las naves existentes, los sistemas constructivos y materiales empleados fomentarán la sostenibilidad y el bajo impacto ambiental en su construcción.

1.7	Se contempla en el nuevo desarrollo la creación de nuevas plazas de aparcamiento en el viario público , además de las exigidas por normativa en el interior de las parcelas de las nuevas naves.
1.8	La parcela dotacional se destinará a Zonas Verdes
2.1	Del mismo modo y a través de la EUCC, se establecerá una colaboración para desarrollar planes de formación que supongan la promoción profesional y favorezcan la contratación local. Ya se están realizando con empresas de la zona, que desarrollan su parte práctica en los sectores industriales, además las futuras empresas que se implantarán en el nuevo desarrollo logístico ampliarán la oferta laboral, en colaboración con empresas de empleo de la zona para favorecer la contratación local.
3.1	Al tratarse de un desarrollo industrial logístico, es inevitable el tráfico de transporte pesado, sin embargo, los viales diseñados en el máster plan están pensados para este tipo de transporte (dimensiones, cruces, iluminación, limitaciones de velocidad) garantizando la seguridad del peatón al diferenciar claramente los recorridos peatonales y ciclables. Se está estudiando con las autoridades locales la aprobación de un nuevo plan de movilidad que potenciará el uso de transportes alternativos al vehículo privado, potenciando el transporte sostenible y transporte público.
3.2	Para poder ofrecer sistemas de transporte seguros, alternativa al vehículo privado y potenciar el transporte público, se está estudiando con las autoridades locales la aprobación de un nuevo plan de movilidad que potenciará el uso de transportes alternativos frente al vehículo privado, potenciando el transporte sostenible y transporte público, está prevista la ubicación de nuevas paradas conectando el nuevo sector.